

用地測量・物件調査の進捗状況

JR東海中央新幹線長野工事事務所
飯田建設事務所用地課
飯田市リニア推進部

1 JR東海の状況

■ 用地測量

- ・ 測量会社2社と土地家屋調査士7名が現地で測量作業をいたします。
- ・ そのうち1社(大日コンサルタント株式会社)と土地家屋調査士7名は今月より現地着手し、作業を実施中です。
- ・ もう1社の測量会社につきましては、今月中に契約し、来月より現地着手する予定です。

■ 物件調査

- ・ 補償コンサルタント会社8社と契約し、38棟の調査をいたします。2月より調査を開始しており、6棟は現地調査を完了しております。

2 飯田市の状況

■ 用地測量

[駅周辺整備]

- ・ 平成30年1月10日より着手しています。
- ・ 現地の境界杭の確認を行い、杭のない場所については、測量により仮杭の設置を行っています。
- ・ 3月22、23日に境界の確認立会いをお願いする通知を関係者へ郵送させていただいております。当日、ご都合がつかない方には、個別で日程調整を行います。

[北条丹保代替地]

- ・ 平成29年10月26日の説明会の後に現地測量に着手し、平成30年1月31日に完了しています。
- ・ 現地測量完了後、引き続き一部の代替地候補地について用地測量を進めさせていただいています。現在、境界確認の立会いを進めています。
- ・ 残りの候補地につきましては、用地関係者組合での協議を進めながら、4月以降に行ってまいります。

■ 物件調査

[駅周辺整備]

- ・ 平成29年12月6日より着手しています。
- ・ H29年度は、30棟の調査を行いました。(調査コンサル＝5社)現在、最終の成果品をまとめています。
- ・ H30年度は、概ね25棟調査を行う予定です。(複数の建物で構成されている方の建物を中心に、集合住宅や大型店舗、県道市場桜町線沿いの建物調査を進めていく)
- ・ H30年度の物件調査については、年度早々に発注ができるように準備を行っています。

3 長野県の状況

■ 用地測量

[国道 153 号]

- ・ H29 年 10 月から 11 月にかけて境界立会を実施し、終了しました。
- ・ 用地測量の結果については、3 月 5、6 日に北条地区の地権者の皆様に説明しました。(土地所有者及び借地人 46 名のうち 27 名出席)

[市場桜町線]

- ・ 800m 間につきまして、5 月頃用地測量説明会を開催します。
- ・ 説明会終了後、5 月から 9 月にかけて用地測量を実施する予定です。

■ 物件調査

[国道 153 号]

- ・ H30、31 年度にすべての建物の物件調査をする予定です。
(飯田北改良全区間 71 棟のうち、北条地区 21 棟)

[市場桜町線]

- ・ H30 年度は、800m 区間の建物のうち、概ね、個人住宅 16 棟の調査を行う予定です。